

SATZUNG

über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Würzburger Straße“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim und

über die dem Bebauungsplan „Würzburger Straße“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim zugeordneten örtlichen Bauvorschriften

Aufgrund von § 2 Abs. 1 und § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) und § 74 der Landesbauordnung (LBO-BW) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. Seite 358, ber. S.416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Zehnten Verordnung des Innenministeriums zur Anpassung des Landesrechts an die geänderten Geschäftsbereiche und Bezeichnungen der Ministerien (10. Anpassungsverordnung) vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022, S. 1, 4) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098), hat der Gemeinderat der Stadt Tauberbischofsheim in öffentlicher Sitzung am 15.02.2023

den Bebauungsplan „Würzburger Straße“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim und die dem Bebauungsplan „Würzburger Straße“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim zugeordneten örtlichen Bauvorschriften

als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Würzburger Straße“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim ist der Lageplan M 1:2.000 vom 27. Oktober 2022, gefertigt vom Hochbau- und Planungsamt der Stadt Tauberbischofsheim maßgeblich..

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan „Würzburger Straße“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim besteht aus

- a) der Planzeichnung, Maßstab 1:2.000 vom 27. Oktober 2022 mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichenerklärung, des Hochbau- und Planungsamt der Stadt Tauberbischofsheim und
- b) den planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 1. Februar 2023, gefertigt vom Bauordnungsamt der Stadt Tauberbischofsheim.

Dem Bebauungsplan „Würzburger Straße“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim ist die Begründung vom 1. Februar 2023, gefertigt vom Bauordnungsamt der Stadt Tauberbischofsheim, beigelegt.

Gleichzeitig werden zugeordnete örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO-BW vom 1. Februar 2023, gefertigt vom Bauordnungsamt der Stadt Tauberbischofsheim, erlassen. Den örtlichen Bauvorschriften ist die Begründung vom 1. Februar 2023, gefertigt vom Bauordnungsamt der Stadt Tauberbischofsheim, beigelegt.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO-BW handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO-BW erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Würzburger Straße“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim und die zugeordneten örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Tauberbischofsheim, den 15.02.2023


Anette Schmidt
Bürgermeisterin

