



STADT TAUBERBISCHOFHEIM
OT Dienstadt
Bebauungsplan Wanne
PLANZEICHENERKLÄRUNG

- PLANZEICHENERKLÄRUNG**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- | | | |
|----|-----------------------|------------|
| WA | Algemeine Wohngebiete | § 4 BauNVO |
|----|-----------------------|------------|
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, HÖHENLAGE, HÖHE BAULICHER ANLAGEN**
- | | | |
|-----|-------------------------------------|-------------|
| 0 | Zahl der Vollgeschosse (Höchstmass) | § 20 BauNVO |
| 0,3 | Grundflächenzahl (GRZ) | § 19 BauNVO |
| 0,3 | Geschossflächenzahl (GFZ) | § 20 BauNVO |
| TH | Traufhöhe | § 18 BauNVO |
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN**
- | | | |
|-------|---|----------------------|
| o | Offene Bauweise | § 22 Abs.1 BauNVO |
| o | Es sind Einzel- und Doppelhäuser zulässig | § 22 Abs. 2 BauNVO |
| — | Baugrenze | § 23 BauNVO |
| - - - | gepl. Grundstücksgrenze | § 16 BauNVO |
| + | Haupttrichtung, zwingend festgesetzt | § 9 Abs.1 Nr.2 BauGB |
| SD | Satteldach | |
| WD | Walmdach | |
| PD(v) | im First versetztes Pultdach | |
- FÜLLESCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE**
- | | | | |
|-----|-----|---------------------------|---------------------------|
| WA | I | Art der baulichen Nutzung | Art der baulichen Nutzung |
| 0,3 | 0,3 | Grundflächenzahl | Geschossflächenzahl |
| o | o | Bauweise | Hausart |
- FLÄCHEN DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND UND IHRE NUTZUNG**
- | | | |
|-------|---------------------|------------------------|
| — | Schwünkflächen | § 9 Abs. 1 Nr.10 BauGB |
| - - - | Straßenabstände 15m | |
- VERKEHRSPFLÄCHEN**
- | | | |
|---|---|------------------------|
| — | Verkehrspfläch besonderer Zweckbestimmung | § 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB |
| — | Verkehrfläche | |
| + | Verkehrsbenutzter Bereich | |
| + | Fußgängerbereich | |
- GRÜNFLÄCHEN**
- | | | |
|---|-------------------------|------------------------|
| — | öffentliche Grünfläche | § 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB |
| — | private Grünfläche | |
| + | öffentlicher Spielplatz | |
- FLÄCHE FÜR ABWASSERANLAGEN**
- | | | |
|---|------------------------|------------------------|
| — | Abwasserbeseitigung | § 9 Abs. 1 Nr.14 BauGB |
| o | Abwasser (Regenwasser) | |
- HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN**
- | | | |
|---|------------------------------------|--|
| — | Leitungen, oberirdisch (Gräben) | |
| — | Wasserleitung, unterirdisch | |
| — | Regenwasserleitung, unterirdisch | |
| — | Schmutzwasserleitung, unterirdisch | |
- MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN**
- | | | |
|---|-------------------------------------|------------------------|
| — | Leitungsrecht zugunsten der Kommune | § 9 Abs. 1 Nr.21 BauGB |
|---|-------------------------------------|------------------------|
- FLÄCHE FÜR DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN UND FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR DIE BEPFLANZUNG**
- | | | |
|---|--|------------------------|
| — | Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzung | § 9 Abs. 1 Nr.25 BauGB |
| o | Bäume | |
| o | Sträucher | |
| — | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | § 9 Abs. 1 Nr.20 BauGB |
- WASSERFLÄCHEN**
- | | | |
|---|----------------------|-----------------------|
| — | offener Wassergraben | § 9 Abs.1 Nr.16 BauGB |
|---|----------------------|-----------------------|
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABRAGUNGEN UND STÜTZMAUER ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS**
- | | | |
|---|----------------------------|------------------------|
| — | Flächen für Abtragungen | § 9 Abs. 1 Nr.26 BauGB |
| — | Flächen für Aufschüttungen | |
- RENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES**
- | | | |
|---|---|------------------|
| — | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des geplanten Bebauungsplan | § 9 Abs. 7 BauGB |
|---|---|------------------|

Ausfertigerungsvermerk

a) Der vorliegende Bebauungsplan "Wanne" auf Gemarkung Dienstadt, bestehend:
- aus der Planzeichnung (Lageplan) M 1:500 vom 26.03.2003 mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichenerklärung, gefertigt vom Ingenieurbüro WALTER + PARTNER GbR, Tauberbischofsheim
- aus den schriftlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 26.03.2003, gefertigt vom Ingenieurbüro WALTER + PARTNER GbR

b) Die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO zum Baugelbiet "Wanne" vom 26.03.2003, gefertigt vom Ingenieurbüro WALTER + PARTNER GbR, entsprechen den Satzungsbeschlüssen der Stadt Tauberbischofsheim. Die gesetzlichen Vorschriften über das Planaufstellungsverfahren wurde eingehalten.

Tauberbischofsheim, den

Vockel,
Bürgermeister

WALTER + PARTNER GbR BERATENDE INGENIEURE VBI Kraußgartenweg 6, Tel. 09341/92070 Fax: +49 3920 999 97941 Tauberbischofsheim	Datum	Zeichen
	bearbeitet	GG1
	gezeichnet	EL1
	geprüft	GG1
	Anlage:	-
Stadt Tauberbischofsheim OT Dienstadt Bebauungsplan "Wanne"	Maßstab: 1:500	
	Bebauungsplan Stadt Tauberbischofsheim, 16.07.03 Tauberbischofsheim, 26. März 2003	
Vockel, Bürgermeister	WALTER + PARTNER GbR BERATENDE INGENIEURE VBI	