

Stadt Tauberbischofsheim
Ortsteil Hochhausen
"Kapelle, 1. Änderung"
PLANZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN:

1.	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB und § 1-11 BauNVO										
1.1.3	Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauNVO										
1.4.2	Sonstige Sondergebiete Hier: Kita	§ 11 BauNVO Abs. 2										
2.	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO										
2.1	Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß	§ 20 BauNVO										
2.5	0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß	§ 19 BauNVO										
2.7	I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 18/20 BauNVO										
2.8	Höhe baulicher Anlagen in ...m über einem Bezugspunkt als Höchstmaß	§ 16 Absatz 2 BauNVO										
	Firsthöhe Bezugspunkt EGRFH											
3.	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO										
3.1	offene Bauweise	§ 22 Absatz 1 BauNVO										
3.1.4	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 Absatz 2 BauNVO										
3.5	Baugrenze	§ 23 Absatz 3 BauNVO										
	gepl. Grundstücksgrenze	§ 16 BauNVO und § 9 Absatz 1 Nr. 2										
	Hauptfirstrichtung, zwingend festgesetzt	§ 9 Absatz 1 Nr. 2 BauGB										
	Satteldach Walmdach Im First versetztes Pultdach Flachdach											
	Bezugszahl Nutzungsschablone											
	FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE											
	<table border="1"> <tr> <th>Art der baulichen Nutzung</th> <th>Maß der baulichen Nutzung</th> </tr> <tr> <td>0,4 </td> <td>Geschosflächenzahl</td> </tr> <tr> <td> </td> <td>Gebäudetyp</td> </tr> <tr> <td>max. FH 7,00m über EGRFH</td> <td>max. Firsthöhe über EGRFH</td> </tr> <tr> <td>SD, WD, PD, 25-40° FD 0-10°</td> <td>Dachform / Dachneigung</td> </tr> </table>	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	0,4	Geschosflächenzahl		Gebäudetyp	max. FH 7,00m über EGRFH	max. Firsthöhe über EGRFH	SD, WD, PD, 25-40° FD 0-10°	Dachform / Dachneigung	
Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung											
0,4	Geschosflächenzahl											
	Gebäudetyp											
max. FH 7,00m über EGRFH	max. Firsthöhe über EGRFH											
SD, WD, PD, 25-40° FD 0-10°	Dachform / Dachneigung											
4.	EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN	§ 9 Absatz 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB										
4.1	Flächen für den Gemeinbedarf											
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen											
	Freigelände Kita											
6.	VERKEHRSLÄCHEN	§ 9 Absatz 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB										
6.3	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehrsflächen)											
6.4	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen z. B. Einfahrt	§ 9 Absatz 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB										
13.	PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT	§ 9 Absatz 1 Nr. 20, 25 und Absatz 1a BauGB										
13.2	Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Beflandungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Beflandungen sowie von Gewässern	§ 9 Absatz 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB										
	Anpflanzen: Bäume											
15.	SONSTIGE PLANZEICHEN											
15.3	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	§ 9 Absatz 1 Nr. 4 und 22 BauGB										
	Garagen Nebenanlagen											
15.5	Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 Absatz 1 Nr. 21 BauGB und Abs. 6 BauGB										
15.8	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind.	§ 9 Absatz 1 Nr. 10 BauGB und Abs. 6 BauGB										
15.13	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Absatz 7 BauGB										
15.13	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	§ 16 Absatz 5 Nr. 5 BauNVO										



 WALTER Ingenieure <small>TAUBERBISCHOFSHAIM · ADELSHAIM · HEILBRONN · TEUCHERN</small>		Johannes-Kepler-Straße 1 97941 Tauberbischofsheim Telefon: 09341 92 07-0 info-tb@walteringenieure.de www.walteringenieure.de	
Projekt Nr.: 02.3397	Version: RIB ITWO® civil 2022	Datum	Zeichen
Datei: T:\...V23397BP\DEPBL1_0		Grunddaten	Juli 2023 MS 1
Format(b/h): 800 mm / 488 mm		Vermessungsdaten	Feb./Sept. 2023 NE3/MS1
Planausschnitt: G-Plan		bearbeitet	Jan. 2024 BF 1
Plannummer:		gezeichnet	Jan. 2024 EL 1
		geprüft	Jan. 2024 BG 1
	Koordinatensystem: GK	Höhensystem:	
		Stadt Tauberbischofsheim "Kapelle, 1. Änderung" im OT Hochhausen - Entwurf -	
Gestaltungsplan		Anlage:	1.1
		Maßstab:	1:500
Stand: 07.09.2023	Vorentwurf		
21.02.2024	Entwurf		
Tauberbischofsheim, 21.02.2024		Für den Vorhabenträger:	
Gehrig			