



Lärmschutzmaßnahmen aus Betrieb Hotel / Gastronomie
 Festsetzung nach § 15.3 PlanZV

- ① Einhausung Parkplätze (3 St.)
- ② Einhausung Parkplätze
- ③ Abschirmung Raucherbereich

PLANZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB und § 1-15 BauAVO
1.1.3	WA Allgemeine Wohngebiete	§ 4 BauAVO
1.2.3	MU Urbane Gebiete	§ 5a BauAVO
2.1	max. Geschosshöhe (GFZ)	§ 9 Absatz 1 Nr. 1 BauGB und § 16-21a BauAVO
2.5	max. Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauAVO
2.7	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	§ 18/20 BauAVO
2.8	Höhe baulicher Anlagen in ... über einem Bezugspunkt als Höchstgrenze	§ 16 Absatz 2 BauAVO
3.	BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	§ 9 Absatz 1 Nr. 2 und § 23 und 23 BauAVO
3.1	offene Bauweise	§ 22 Absatz 1 BauAVO
3.1.4	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22 Absatz 2 BauAVO
3.1.5	nur Reihenhäuser, EG	§ 22 Absatz 3 BauAVO
3.3	abschlossene Bauweise	§ 22 Absatz 4 BauAVO
3.5	Baugrenze	§ 23 Absatz 3 BauAVO
	post. Grundstücksgrenze	§ 18 BauAVO und § 9 Absatz 1 Nr. 2
	Hauptfahrbahn, zwingend festgesetzt	§ 9 Absatz 1 Nr. 2 BauAVO
	Parallelfahrbahn, wahlweise zum Fahrbahnrand	
	Bezugspunkt Nutzungsschablone	
	FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE	
	An der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung
	Grundflächenzahl	Geschosshöhe
	Bauweise	Gebäudeart
	max. Fördhöhe über EGRFH	Quadrat / Dreieck
	max. Fördhöhe über EGRFH	max. Fördhöhe über EGRFH
	max. Fördhöhe über EGRFH	max. Fördhöhe über EGRFH
6.	VERKEHRSPFLÄCHEN	§ 9 Absatz 1 Nr. 11 BauGB
6.1	Streifenverkehrsflächen, privat	
6.3	Verkehrsflächen, besondere Zweckbestimmung (Mischverkehrsflächen / Gehweg), öffentlich	
	Vorkehrflächen, besondere Zweckbestimmung (Mischverkehrsflächen / Gehweg), privat	
	Parkfläche	
	Fußgängerbereich	
6.4	Ein- bzw. Ausfalllinie und Anfahrts- sowie Abfahrtsflächen	§ 9 Absatz 1 Nr. 4, 11 und Abs. 8 BauGB
	Ein- und Ausfallbereich	
	Bereich ohne Ein- und Ausfall	
7.	FLÄCHEN FÜR VERSORGENGSANLAGEN, FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN SOWIE FÜR ANLAGERUNGEN	§ 9 Absatz 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB
	Trafikation (Best.)	
	Regenrückhaltebecken (RRB)	
8.	HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNG	§ 9 Absatz 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB
	Regenwasserkanal	
	Schmutzwasserkanal	
	Mischwasserkanal	
	Wasseranlieferung	
9.	GRÜNLÄCHEN	§ 9 Absatz 1 Nr. 15 BauGB
	Grünfläche, privat	
	Spielplatz	
15.	SONSTIGE PLANZEICHEN	
15.3	Umgrenzung der Flächen für Nebenanlagen: Sportplätze, Gärten und Gemeinschaftsflächen	§ 9 Absatz 1 Nr. 4 und 22 BauGB
15.4	Besondere Nutzungszwecke von Flächen, die durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich sind	§ 9 Absatz 1 Nr. 9 BauGB
15.5	Mit den, Fern- und Laubgehäusen zu bebaubaren Flächen	§ 9 Absatz 1 Nr. 21 und Abs. 8 BauGB
15.8	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (Stroh- / Waldbestand)	§ 9 Absatz 1 Nr. 10 BauGB
15.13	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Absatz 7 BauGB
	Abgrenzung Komplementärverfahren	
15.14	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Bebauungen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Bebauungsplans	§ 16 Absatz 9 Nr. 2 BauAVO
	NACHRICHTLICH	
	laufende Nummer der Beugplätze	
	Größe der Beugplätze	
	Schallminderer und Ausrichtung der Schallkämme beachten	
	Bezug	

Ausfertigungsvermerk:

a) Der vorliegende Vorhabenbezogene Bebauungsplan „Tauberpark Teil 1 (St. Michael)“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim, bestehend aus:

- der Planzeichnung M 1 : 500 vom 27.03.2024 mit zeichnerischen Festsetzungen und Planzeichenerklärung, gefertigt von WALTER Ingenieure, Tauberbischofsheim,
- den planungsgerechten Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 27.03.2024, gefertigt von WALTER Ingenieure, Tauberbischofsheim,
- dem Lageplan Sondersachverhalte M 1 : 500 vom 27.03.2024, gefertigt von WALTER Ingenieure, Tauberbischofsheim,
- dem Vorhaben- und Erschließungsplan bestehend aus:
 - Schnitt A-A, Schnitt B-B, Schnitt C-C und Schnitt D-D für die Höhen-einstellung der Gebäudestellung vom 27.03.2024
 - Der Ausführungsplanung für den Ausbau der Erschließungsstraße und Wege mit Lageplan, Längsschnitt RW und SW Kanal, Ausbaugerschnitte Erschließungsstraße, Ausbaugerschnitte Stichweg und Fußweg, Höhenplan Erschließungsstraße, Höhenplan Stichweg 1, Höhenplan Fußweg 2 vom Februar 2024
 - Erläuterungsbericht Wasserrecht und Lageplan Wasserrecht vom Mai 2023

b) Die dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Tauberpark Teil 1 (St. Michael)“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim zugeordneten örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO-BW vom 27.03.2024, gefertigt von WALTER Ingenieure, Tauberbischofsheim

entsprochen den Satzungsbeschlüssen der Stadt Tauberbischofsheim vom **25. April 2023**. Die gesetzlichen Vorschriften über das Planaufstellungsverfahren wurden eingehalten.

Tauberbischofsheim, den **07. Mai 2024**

[Signature]
 Bürgermeisterin

WALTER Ingenieure		Johannes-Keppler-Straße 1 97943 Tauberbischofsheim Telefon: 09341 92 07-0 Info: tb@walteringenieure.de www.walteringenieure.de	
Version:	Projekt Nr.: 02_3242	Format(DIN): 1135 mm x 594 mm	Datum
Datei: T1_133242BP_DSBB1_0			Zeichen
Plan vom:			
Ersatz Plan vom:			
Stadt Tauberbischofsheim		Anlage: 1	
"Tauberpark Teil 1" (St. Michael)		Maßstab: 1:500	
in Tauberbischofsheim			
- Endgültige Planfassung -			
Bebauungsplan Verfahren nach §13a BauGB			
Stand: Mai 2023	Entwurf: Feb. 2024	Entwurf ohne Grundstück 10 (Nutzungsschablone 9)	
	27.03.2024	Endgültige Planfassung	
Für den Auftraggeber:	27. März 2024	Aufgestellt: Tauberbischofsheim, 27.03.2024	
<i>[Signature]</i>		<i>[Signature]</i>	Gehrig