

STADT TAUBERBISCHOFSSHEIM

SATZUNG

über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Erweiterung Laurentiusberg I“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim und

über die dem Bebauungsplan „Erweiterung Laurentiusberg I“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim zugeordneten örtlichen Bauvorschriften

Aufgrund von § 2 Abs. 1 und § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353) und § 74 der Landesbauordnung (LBO-BW) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. Seite 358, ber. S.416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Zehnten Verordnung des Innenministeriums zur Anpassung des Landesrechts an die geänderten Geschäftsbereiche und Bezeichnungen der Ministerien (10. Anpassungsverordnung) vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022, S. 1, 4) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098), hat der Gemeinderat der Stadt Tauberbischofsheim in öffentlicher Sitzung am 28.09.2022

den Bebauungsplan „Erweiterung Laurentiusberg I“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim und

die dem Bebauungsplan „Erweiterung Laurentiusberg I“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim zugeordneten örtlichen Bauvorschriften

als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans „Erweiterung Laurentiusberg I“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim ist der Lageplan M 1 : 500 vom 01.08.2022, gefertigt vom Büro Walter + Partner GbR, maßgebend.

§ 2

Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan „Erweiterung Laurentiusberg I“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim besteht aus

- a) der Planzeichnung, Maßstab 1 : 500 vom 01.08.2022 mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichenerklärung, gefertigt vom Ingenieurbüro Walter + Partner GbR, Tauberbischofsheim und
- b) aus den planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 01.08.2022, gefertigt vom Ingenieurbüro Walter + Partner GbR, Tauberbischofsheim.

Dem Bebauungsplan „Erweiterung Laurentiusberg I“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim ist die Begründung vom 01.08.2022, gefertigt vom Ingenieurbüro Walter + Partner GbR, Tauberbischofsheim, beigelegt.

Gleichzeitig werden zugeordnete örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO-BW vom 01.08.2022, gefertigt vom Ingenieurbüro Walter + Partner GbR, Tauberbischofsheim, erlassen. Den örtlichen Bauvorschriften ist die Begründung vom 01.08.2022, gefertigt vom Ingenieurbüro Walter + Partner GbR, Tauberbischofsheim, beigelegt.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO-BW handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO-BW erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Erweiterung Laurentiusberg I“ auf Gemarkung Tauberbischofsheim und die zugeordneten örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Tauberbischofsheim, den 28.09.2022



Anette Schmidt
Bürgermeisterin

