

## **Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplans „Kapelle“ auf Gemarkung Hochhausen und über die der 1. Änderung des Bebauungsplans „Kapelle“ auf Gemarkung Hochhausen zugeordneten örtlichen Bauvorschriften**

Aufgrund von § 2 Abs. 1 und § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) und § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO-BW) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2023 (GBl. S. 422) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581 berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231) hat der Gemeinderat der Stadt Tauberbischofsheim in öffentlicher Sitzung am 6. Juni 2024

**die 1. Änderung des Bebauungsplans „Kapelle“ auf Gemarkung Hochhausen und**

**die der 1. Änderung des Bebauungsplans „Kapelle“ auf Gemarkung Hochhausen zugeordneten örtlichen Bauvorschriften**

jeweils als selbständige Satzung beschlossen.

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplans „Kapelle“ auf Gemarkung Hochhausen ist der Lageplan M 1:500 vom 07.05.2024, gefertigt vom Büro Walter Ingenieure, Tauberbischofsheim, maßgebend.

### **§ 2 Bestandteile der Satzung**

Die 1. Änderung des Bebauungsplans „Kapelle“ auf Gemarkung Hochhausen besteht aus

- a) der Planzeichnung M 1:500 vom 07.05.2024 mit zeichnerischen Festsetzungen und Zeichen-  
erklärung, gefertigt vom Büro Walter Ingenieure, Tauberbischofsheim und
- b) den planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB vom 07.05.2024, gefertigt vom Büro  
Walter Ingenieure, Tauberbischofsheim,

Der 1. Änderung des Bebauungsplans „Kapelle“ auf Gemarkung Hochhausen ist die Begründung vom 07.05.2024, gefertigt vom Büro Walter Ingenieure, Tauberbischofsheim, beigelegt.

Gleichzeitig werden zugeordnete örtliche Bauvorschriften nach § 74 der Landesbauordnung von Baden-Württemberg mit Datum vom 07.05.2024, gefertigt vom Büro Walter Ingenieure, Tauberbischofsheim, erlassen.

Den örtlichen Bauvorschriften ist die Begründung vom 07.05.2024, gefertigt vom Büro Walter Ingenieure, Tauberbischofsheim, beigelegt.

### **§ 3 Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO-BW handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO-BW erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

### **§ 4 Inkrafttreten**

Die 1. Änderung des Bebauungsplans „Kapelle“ auf Gemarkung Hochhausen und die zugeordneten örtlichen Bauvorschriften treten mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Tauberbischofsheim, den 06.06.2024

Anette Schmidt  
Bürgermeisterin