



Stadt Tauberbischofsheim
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Impfingen"
M. 1:1000

**RECHTSGRUNDLAGEN DER FESTSETZUNGEN
DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND:**

- das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
- Die BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176),
- Die Planzeichenerverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

RECHTSGRUNDLAGE DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN SIND:

Die Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358 ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422).

PLANZEICHENERKLÄRUNG

BAULICHE NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO_{PV} Sonstiges Sondergebiet: Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 BauNVO)

0,6 maximale Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 BauNVO)

Höhe 1 Höhe Photovoltaik-Gestelle über Geländeoberfläche als Mindestmaß

Höhe 2 Gesamthöhe Photovoltaik-Gestelle über Geländeoberfläche als Höchstmaß

Modultische Höhe 2 - 4,00 m
Höhe 1 - 0,80 m
GH = 4,00 m
FD, PD, SD

BAUWEISE; BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO)

GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
(§ 9 Abs. 7 Nr. 2 BauGB)**

Geltungsbereichsgrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN

- bestehende Grenze
- 4297 Flurstücknummer
- Höhenschichtlinie
- Waldabstandslinie
- Landschaftsschutzgebiet Main-Tauber-Tal
- Biotope: Feldhecken, Feldgehölze
- Biotope: Hohlwege, Trockenmauern, Steinriegel
- Biotope: Magere Flachland-Mähwiesen und Berg-Mähwiesen

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

GRUNDFLÄCHENZAHL ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MODULTISCHE HÖHE 2 - MAX. GESAMTHÖHE HÖHE 1 - MINDESTHÖHE
	GEBAUDEHÖHE
	DACHFORM

Anlage: 2

Stadt Tauberbischofsheim
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Solarpark Impfingen"

Vorentwurf
zeichnerische Festsetzungen
M. 1:1000

Tauberbischofsheim, Fassung vom: 24.10.2024

Bürgermeister /-in Dienstsiegel

Ausgefertigt
Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem
Satzungsbeschluss des Gemeinderates
vom überein.
Tauberbischofsheim,

Bürgermeister /-in Dienstsiegel



Planverfasser